

Коммерческая недвижимость, 270.00 м²

Воронеж, Железнодорожный район, Дачный проспект, 128/1

от 270 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	2
Состояние	отличное
Высота потолков в метрах	3.30
Общая площадь, м²	270
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Сдается в аренду ЭКСКЛЮЗИВНОЕ коммерческое помещение в оживленном месте. Полностью 1-й этаж здания.

КРАСНАЯ ЛИНИЯ. БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ И АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАФИК.

На данном этапе в помещении работает арендатор, в ближайшее время будет освобождено.

2 входные группы с фасада здания. Помещение МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ, подойдет под разные сферы

бизнеса: торговля, общественное питание, медицинский центр, любая сфера предоставления услуг и т.д.

Площадь 270 м2. Цена 1 000 руб. за м2.

Бесплатная парковка у здания. Дополнительно возможно установить шлагбаум.

Свободное внутреннее пространство, без перегородок. Помещение правильной формы. Схема помещения прилагается.

Важное преимущество данного помещения - собственная котельная, вследствие чего в ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

Витражные окна, что особенно важно при осуществлении лицензированных видов деятельности в сфере услуг.

С тыльной стороны имеются 2 дополнительных выхода, которые можно использовать для погрузки/разгрузки.

Открытое фасадное пространство - отлично просматривается с дороги. Вокруг обширная жилая застройка.

Большое количество жителей, которые будут потенциальными клиентами для вашего бизнеса.

В непосредственной близости также расположены:

- СБЕРБАНК
- МАГНИТ, МАГНИТ. КОСМЕТИК
- СЕТЬ ПИВНЫХ МАГАЗИНОВ РАЗЛИВНОЙ РАЙ И БИРМИР
- СЕТЬ АПТЕК МАКСАВИТ, АПТЕКА ПЛЮС, АПТЕКА.РУ И АПРЕЛЬ и другие.

Добавьте наше объявление в избранное, чтобы быть в курсе полной информации о нашем объекте.

Звоните или пишите, отвечу на дополнительные вопросы, и договоримся о показе помещения.