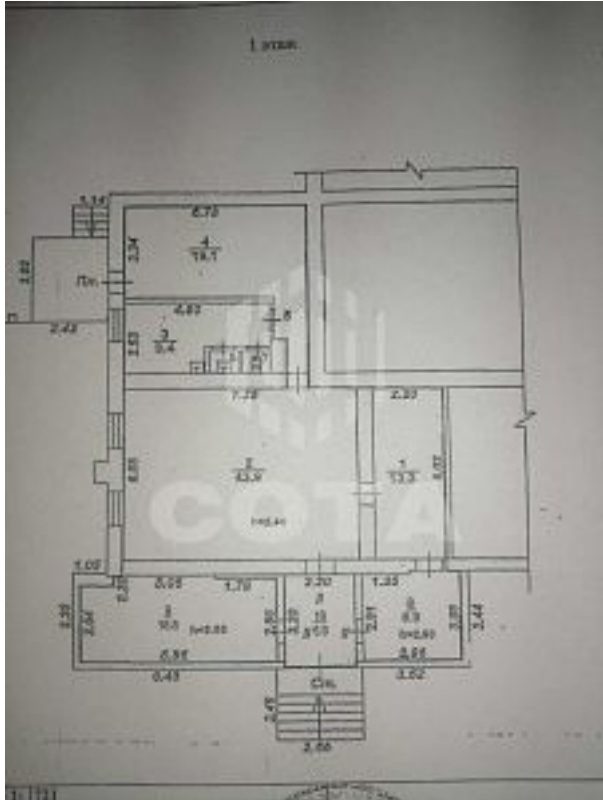


Коммерческая недвижимость, 122.00 м²

Воронеж, Советский район, Патриотов проспект, 57

от 7 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	6
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	9
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	2.75
Общая площадь, м ²	122
Количество предоставляемых парковочных мест	2

Описание объекта

Продается универсальное коммерческое помещение свободного назначения у Института МВД с отдельным входом и зоной загрузки !

Идеально подходит как для развития собственного дела, так и для инвестиций в арендный бизнес с высоким пассивным доходом.

Помещение встроенно-пристроенное, расположено в шаговой доступности от института МВД. Локация обеспечивает постоянный пешеходный и автомобильный трафик.

Грамотное зонирование : просторный и светлый торговый зал правильной формы, кабинет для персонала и вместительные складские помещения.

Два входа: парадная отдельная входная группа для клиентов, второй вход со двора для разгрузки , подъедет грузовой транспорт.

Подходит под любой вид деятельности.

Ритейл : магазин у дома. продуктовый магазин, пункт выдачи заказов (ПВЗ)

Общепит : пекарня, кафе, доставка еды,

Услуги : ателье, салон красоты, детский или развивающий центр.

Все документы полностью готовы к сделке.

Все перепланировки и пристройки официально узаконены.

Прямая продажа, без обременений и сложностей. Быстрый выход на сделку.

Заинтересовал объект? Звоните или пишите сообщения прямо сейчас!

Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять выгодное предложение !