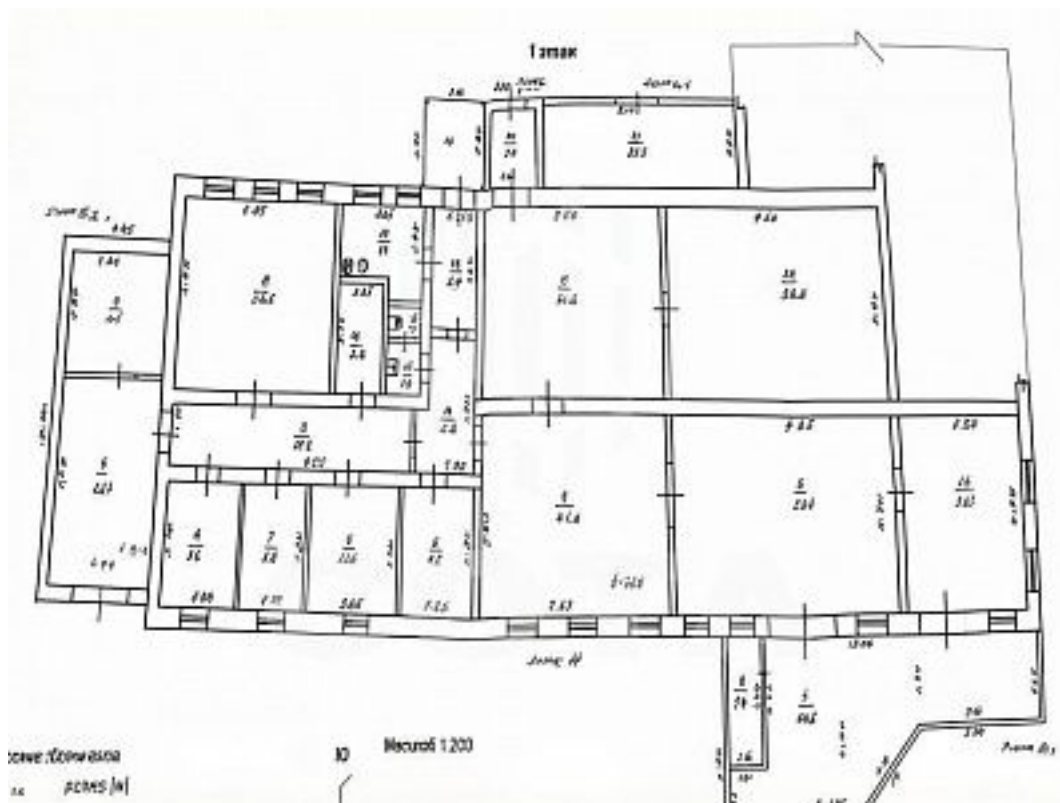


Коммерческая недвижимость, 550.00 м²

Воронеж, Ленинский район, Острогожская ул., 22а

от 47 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Тип коммерческой недвижимости	помещения свободного назначения
Количество комнат	20
Отопление	да
Этаж	1
Количество этажей	1
Состояние	хорошее
Высота потолков в метрах	3.50
Общая площадь, м²	550
Количество предоставляемых парковочных мест	10
Тип здания, в котором находится объект	отдельно стоящее здание

Описание объекта

Отличное предложение!!!

Продам имущественный комплекс по адресу: город Воронеж, ул. Острогожская, дом 22а

Удобное месторасположение - 50 метров до Острогожского кольца, 2 здание от дороги. Высокий пассажирский и автомобильный трафик вдоль первой линии.

Рядом с центром города. Отличная транспортная развязка - быстро можно добраться в любую часть

города.

Состоит из 3х помещений с отдельным входом:

1. Производственно - складское с высотой потолка 3,5 метров. 250 кв.м., сидят арендаторы
2. Офисно- торговое помещение 160 м2 с помещением под кассу, кабинетная система
3. Два производственных отапливаемых помещения 37 и 100 кв.м. с въездами для авто. Высота потолка 2,4 метра

Есть техническая возможность построить 2 этаж.

Видеонаблюдение по всей территории.

Участок 11 соток с въездными воротами для погрузки-разгрузки.

Отлично подойдет для

* Инвесторов под сдачу в аренду

* Собственного производства, продаж и офисных сотрудников

Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, электроэнергия 75 кВт, газоснабжение - своя котельная.

Отличная транспортная доступность для сотрудников, клиентов.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!