

Коммерческая недвижимость, 39.50 м²

Воронеж, Центральный район, Арсенальная улица, 4кА

от 33 575 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	аренда
Тип коммерческой недвижимости	офисные помещения
Этаж	1
Количество этажей	12
Общая площадь, м ²	39.5
Тип здания, в котором находится объект	бизнес-центр

Описание объекта

СДАМ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 39,5 М2,
В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ВКЛЮЧЕНЫ!

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь 39,5 м2;
- 1 этаж, светлое помещение, большие окна;
- Арендная плата 850 руб./м2, коммунальные платежи включены в аренду;
- Помещение разделено на 2 кабинета;

- Установлена пожарная и охранная сигнализации;
- Установлена система видеонаблюдения и домофон.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Центр города. 200 метров до пр. Революции;
- Современная развитая инфраструктура. Магазины, кафе, рестораны, административные здания;
- Соседние помещения: гостиница, салон красоты, офисы строительных компаний, стоматология;
- В соседнем здании МФЦ;
- Остановки общественного транспорта Первомайский сад и Манежная находятся в 2 минутах ходьбы;
- Транспортная доступность. 900 метров до развязки ул. Пятницкого, ул. Степана Разина,
- Петровская набережная, позволяющие добраться, практически в любой район города;
- 900 метров или 1 остановка на общественном транспорте до бесплатной городской парковки.

ПОМЕЩЕНИЯ ПОДХОДЯТ ДЛЯ:

- Офиса;
- Юридических услуг;
- Бухгалтерии;
- it-компаний;
- Рекламного агентства;
- Регионального представительства;
- Образовательного центра;
- Индустрии красоты и т.д...

Арендная плата = 33 575 руб в месяц. Коммунальные платежи включены в стоимость аренды.

При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж.

Помещение освобождается 1 сентября!

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

Пишите, звоните!