

Коттедж, 112.30 м²

Воронежская область, Рамонский район, Чертовицы село, Московская улица, 50кА

от 14 500 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Керамзитобетон
Общая площадь, м²	112.3
Жилая площадь, м²	73.6
Площадь кухни, м²	28.12
Площадь земли, сот.	8.00

Описание объекта

Дом, в который хочется возвращаться! Рядом с Чертовицами! 🏡

Здесь всё продумано для жизни **2 уютные спальни** правильной формы — каждому найдётся своё личное пространство.

Просторный холл — встречать гостей и не играть в тетрис с обувью.

Отдельная котельная — практично и удобно.

****Большая кухня-гостиная**** с выходом на крытую террасу.

Здесь будут собираться близкие, проходить долгие завтраки и тёплые вечера с друзьями. А терраса станет любимым местом даже у тех, кто обычно «просто на пять минут вышел».

А вечером — семейный ужин в просторной кухне-гостиной, душевные разговоры и ощущение, что вы наконец-то дома. Не в гостях у города, а у самих себя!

****Этот дом — для тех, кто мечтает о загородной жизни без отказа от привычного комфорта.**

Дом построен из современных материалов. Все основные инженерные коммуникации подключены:

****газ, электричество, вода, септик****. Можно планировать переезд и обустраивать пространство под себя.

Свой участок — своя территория счастья * Ровный участок, огороженный забором.

* Автоматические ворота — никаких забегов к калитке под дождём.

* Удобное парковочное место для автомобиля.

* Асфальтированный подъезд. Зимой дорогу регулярно чистят, поэтому добираться домой комфортно и в холодный сезон.

Природа рядом, а цивилизация никуда не делась. Здесь не придётся выбирать между пением птиц и доставкой любимых покупок. Соседи живут круглый год — посёлок не пустеет после окончания дачного сезона. Новая школа и детский сад открыты в 2025 году. Рядом магазины крупных торговых сетей, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Лес в шаговой доступности — для прогулок, отдыха и перезагрузки после насыщенного дня. Река и горнолыжный клуб — всего в 2 км. Можно наслаждаться природой и активным отдыхом, не планируя экспедицию на целый день.

Кому подойдёт этот дом? Семье с детьми, паре, которая хочет больше пространства, или тем, кто устал от городской суеты и мечтает о собственном уютном уголке. Здесь можно создать свой семейный мир: с любимым креслом у окна, ароматом выпечки по выходным, детским смехом и встречами с друзьями на террасе.

Давайте знакомиться с вашим будущим домом! ****Звоните или пишите — организуем оперативный показ**

**** Возможно, именно здесь начнётся ваша новая, более спокойная и уютная глава жизни.**

Есть своё жильё, которое ещё не продано?

****Рассмотрим покупателя со своим непроданным объектом недвижимости.**

**** Приезжайте, посмотрите, почувствуйте атмосферу.**

Иногда дом выбирают не только глазами — иногда в нём просто хочется остаться.

