

Дом, 91.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Воля посёлок, улица Крупской, 42

от 4 300 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м ²	91
Жилая площадь, м ²	61
Площадь кухни, м ²	12
Площадь земли, сот.	11.00

Описание объекта

Продается добротный кирпичный дом в поселке Воля на улице Крупской. Прекрасно подойдет как для постоянного проживания, так и под дачу. Тихое место, но при этом недалеко от дороги и остановки - 2 минуты пешком.

Дом полностью кирпичный, утеплен и облицован метеллосайдингом. Фальцевая кровля. Окна пластиковые. Дом обеспечен всеми коммуникациями: газовое отопление, центральный водопровод, канализация - сливная яма, выложенная кирпичом, электричество. Установлен газовый котел - АОГВ,

для подогрева воды использовался бойлер.

Отличная планировка: 2 изолированные спальни по 10 кв.м, просторный зал 28 кв.м, гостиная 13 кв.м, гардеробная-кладовка, совмещенный санузел, большая кухня 12 кв.м и коридор. Потолки высокие, около 2,8 м. Под домом есть подвал.

Дом в жилом состоянии, требует небольшого косметического ремонта. В комнатах частично натяжные потолки, частично - потолочная плитка, на полу ДВП и в двух комнатах линолеум. Сантехника в рабочем состоянии. Вся мебель и бытовая техника остается новым хозяевам.

Участок - полноценные 11 соток, огорожен по периметру сеткой-рабицей, по фасаду - металлопрофиль. Молодой сад с сортовыми деревьями: яблони, груша, вишня. Хорошие подъездные пути - отсыпка.

Также на участке есть жилая времянка - летняя кухня. Сложена из кирпича, утеплена снаружи. Во времянке 2 комнаты, кухня, душевая, коридор. Есть подвал. Коммуникации: электричество, водопровод, канализация. Отопление обеспечивалось электрическим ТЭНом.

Большой кирпичный гараж! Также есть надворные постройки: сарай и летний душ с туалетом.

В десяти минутах ходьбы открылась новая школа и детский сад, продуктовый магазин также в пешей доступности! В поселке есть различные сетевые магазины, ЖД станция. Автобусы до центра Воронежа каждые 40 минут, остановка в двух шагах.

Возможен быстрый выход на сделку, документы полностью готовы. Один взрослый собственник, более 5 лет, обременений и ограничений нет. Возможны любые виды оплаты, в том числе ипотека. Оформляем ипотеку на выгодных условиях. Работаем с ЛЮБЫМИ жилищными сертификатами. Помогаем реализовать не проданное жилье покупателя.

По техническим причинам Вы можете не дозвониться с первого раза. Перезвоните, пожалуйста, или напишите в чат. Мы на связи 24/7 и ждем Вашего звонка.