

Дача, 27.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Восход-1 СНТ, Солнечная улица, 134

от 450 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Вода	да
Количество этажей	1
Материал	Деревянный
Общая площадь, м²	27
Жилая площадь, м²	14
Площадь кухни, м²	7
Площадь земли, сот.	5.22

Описание объекта

Всего в 30 минутах от Воронежа есть секретное место, где время замедляет свой бег.

Представьте: раннее летнее утро, туман над водой, и вы — с удочкой на берегу маленькой речки. Караси здесь клюют отлично, пока остальной мир еще спит, а теплые вечера наполняются трелями лягушек.

В мае воздух звенит от соловьиных песен, а в сумерках перекликаются кукушки. Это не просто природа, это уединение. Место настолько сокровенное, что случайных прохожих здесь не бывает.

Вокруг — бескрайние поля подсолнухов, а дорога сама по себе настолько живописна, что уже является частью путешествия.

Рядом — зарыбленный пруд с пляжем, где можно искупаться в жаркий день. А у местного фермера — настоящее деревенское молоко, творог и сметана, вкус которых мы давно забыли в городе.

И среди этой идиллии ищет своего нового хозяина дачный участок. Не просто сотки земли, а основа для новой дачной истории.

Здесь есть всё для старта: уютный садовый домик с комнатой и кухней, веранда для долгих чаепитий, свет и садовый водопровод.

Удобства (душ и туалет) — на участке.

Участок угловой, что дает простор для фантазии: въезд можно организовать так, как удобно именно вам (но ворота для машины уже стоят).

Сейчас здесь всё просто, без лишних изысков — и это идеально. Это чистый холст, где новый хозяин с руками и головой сможет воплотить любые свои идеи.

Если вы давно искали свой уголок тишины и природы — стоит приехать и просто почувствовать этот воздух.

Звоните, пишите, организуем.