# Дом, 83.01 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Крамского, 3 а

# от 7 000 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

## Характеристика объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | продажа |
| Электричество | да |
| Газ | да |
| Отопление | да |
| Вода | да |
| Канализация | да |
| Количество этажей | 2 |
| Материал | Кирпичный |
| Общая площадь, м² | 83.01 |
| Жилая площадь, м² | 46 |
| Площадь кухни, м² | 10 |
| Площадь земли, сот. | 12.00 |

## Описание объекта

Продаётся кирпичный дом в Новоусманском районе Адрес: улица Крамского, дом 3а. Основные характеристики: * Двухэтажный дом общей площадью 83,01 кв. м., жилая площадь — 46 кв. м., размер дома — 7,85 х 4,95 метров. * В доме 4 спальни, состояние жилое .* В доме проведены газ и электричество (220 В). * На участке расположен гараж ,времянка из кирпича, сарай,. Коммуникации: * Водоснабжение — скважина. новый насос. Отопление — напольное.(котел новый) * Канализация — автономная(яма).Есть большой бак для полива, Дополнительные преимущества: * Дом построен в 2007 году. * Крыша покрыта металлочерепицей. * Фундамент —ленточно- блочный. * Земельный участок

площадью 12 соток 7 соток : дом, постройки,сад, 5 соток можно использовать и под строение и под культуры, и продать.. * Форма владения домом и земельным участком — частная. * Категория земель — земли населённых пунктов. Этот дом — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Кирпичные стены обеспечивают отличную теплоизоляцию, а наличие всех необходимых коммуникаций делает дом пригодным для круглогодичного проживания. На просторной территории участка можно не только построить дополнительные хозяйственные постройки, но и разбить сад или организовать зону отдыха. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома в живописном районе!