

**Дом, 67.00 м<sup>2</sup>**

Воронежская область, Новоусманский р-н, Рыкань село, улица 9 Мая, 42

**от 3 000 000 рублей**

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Тип сделки                    | продажа   |
| Ипотека                       | да        |
| Электричество                 | да        |
| Газ                           | да        |
| Отопление                     | да        |
| Вода                          | да        |
| Количество этажей             | 1         |
| Материал                      | Кирпичный |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 67        |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 39        |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 9         |
| Площадь земли, сот.           | 13.00     |

### Описание объекта

Продаётся небольшой уютный дом в селе Рыкань недалеко от центра и остановки на берегу речки Усманка.

В доме есть все необходимое для жизни и отдыха. Газовое отопление с современным настенным котлом обеспечат тепло круглый год. Совмещенный санузел отделан плиткой. Окна пластиковые. Дом утеплен и облицован сайдингом. Рядом с домом находится лес, где можно собирать грибы и ягоды, устраивать пикники и прогулки на свежем воздухе. \* В непосредственной близости расположен водоём, где можно купаться и ловить рыбу.

Угловой земельный участок площадью 13 соток позволяет обустроить сад или огород, а также построить дополнительные хозяйственные постройки. Этот дом — отличный выбор для тех, кто ценит спокойствие и природу. Он подойдёт как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха. Возможность ипотеки. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома!

