

# Дом, 95.30 м<sup>2</sup>

Воронежская область, Рамонский район, Новоживотинное село, улица Новосёлов, 1246

## от 6 250 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



### Характеристика объекта

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Тип сделки                    | продажа   |
| Ипотека                       | да        |
| Электричество                 | да        |
| Газ                           | да        |
| Отопление                     | да        |
| Вода                          | да        |
| Количество этажей             | 1         |
| Материал                      | Кирпичный |
| Общая площадь, м <sup>2</sup> | 95.3      |
| Жилая площадь, м <sup>2</sup> | 30        |
| Площадь кухни, м <sup>2</sup> | 25        |
| Площадь земли, сот.           | 6.52      |

### Описание объекта

ДОМ В НОВОЖИВОТИННОМ НА БЕРЕГУ РЕКИ ДОН!

Продаётся одноэтажный дом 95,3 кв.м на участке 6,5 соток. Есть возможность увеличить участок на 6сот.

Коммуникации подключены, газ, свет, канализация и скважина.

Живописное место на высоком берегу Дона. Новая улица, активное строительство соседей. Удобный подъезд: асфальт переходит в щебень.

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

- \* Коробка: Газосиликат, облицовка кирпичом. Фундамент: монолитная лента.
- \* Удачная планировка: кухня-гостиная 25 кв.м с панорамными окнами, две спальни по 15 кв.м.
- \* Высота потолков: 3 м.
- \* Окна и двери: Большие витражные двухкамерные стеклопакеты.

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: Подходит под стандартную ипотеку, наличные, сертификаты. Помощь в одобрении кредита и полное сопровождение сделки. Не подходит под семейную ипотеку.

Село с развитой ИНФРАСТРУКТУРОЙ! Имеется новый современный детский садик и школа, больница, аптека, почта, банк, МФЦ, 2 «Пятерочки», «Магнит», строительные магазины, пункты выдачи товаров и многое другое, важное для КОМФОРТНОГО проживания! Рейсовый автобус, маршрутки часто!

Добавляйте в ИЗБРАННОЕ и вы будете знать все НОВОСТИ по этому объекту!