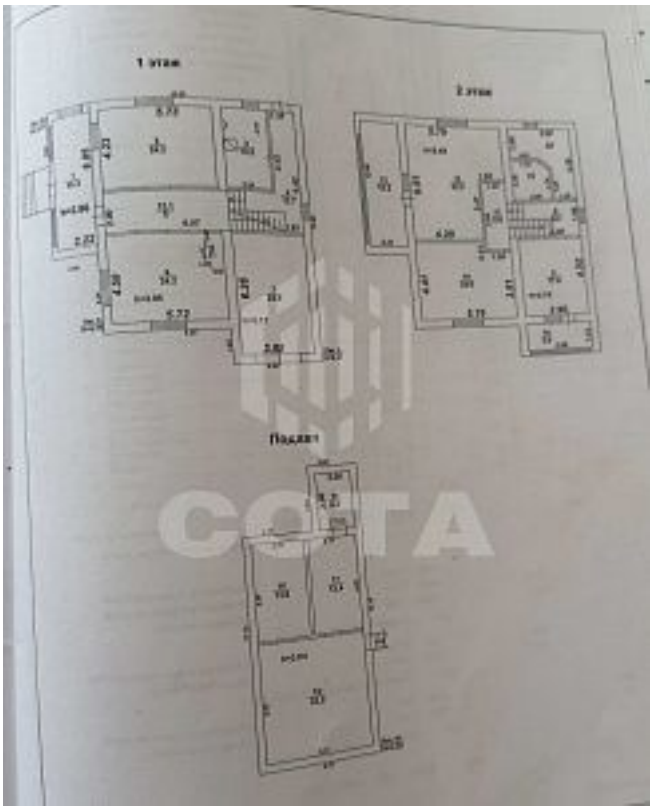
# Коттедж, 289.10 м²

Воронеж, Левобережный район, Лозовая улица, 38

# от 17 250 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638




## Характеристика объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | продажа |
| Микрорайон | Масловка |
| Ипотека | да |
| Сауна | да |
| Электричество | да |
| Газ | да |
| Отопление | да |
| Вода | да |
| Канализация | да |
| Количество этажей | 2 |
| Материал | Кирпичный |
| Общая площадь, м² | 289.1 |
| Жилая площадь, м² | 98.6 |
| Площадь кухни, м² | 24.2 |
| Площадь земли, сот. | 8.10 |

## Описание объекта

Вы устали от соседей, устали искать парковку, тогда вам нужен частный дом,

Дом построенный с душой, из качественных строительных материалов. Наш вариант именно такой!

В продаже кирпичный коттедж в Воронеже: улица Лозовая, район села Масловка.

Общая информация:

* Этажность: 2.

* Общая площадь дома: 289,1 кв. м.

* Жилая площадь: 98,6 кв. м.

* Площадь кухни: 24,2 кв. м.

* Форма владения: частная.

* Год постройки: 2008.

* Год владения более 5 лет.

* Земельный участок: 8,1 сотки, категория земель — населённых пунктов.

Инфраструктура и коммуникации:

* В доме проведены газ и электричество (220 В).

* Интернет.

* Водоснабжение из скважины.

* Отопление газовое.

* Канализация автономная (сливная яма)

* Крыша — металлическая, с профилированной кровлей.

* Фундамент блочный.

* Облицовка — штукатурка.

Особенности: * Подвал с бильярдной.

* Три спальни.

* Просторная гостиная с дровяным камином.

* Дубовый паркет на полу.

* Лестница из дуба.

* Гараж.

Коттедж в жилом состоянии, возможна покупка в ипотеку. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Здесь вы сможете создать свой уютный уголок вдали от городской суеты.

Участок ухоженный, много плодовых культур.

Про такой дом говорят: лучше один раз увидеть, чем думать и смотреть фото. Не упустите свой шанс, ждем вас на просмотр