Часть дома, 86.00 м²

Воронеж, Советский район, Арбатская улица, 50к1

от 3 890 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	86
Жилая площадь, м²	36
Площадь кухни, м²	8
Площадь земли, сот.	568.00

Описание объекта

Продаётся часть дома, выделенная под отдельным адресом, блокированная застройка, площадью 79 кв.м, расположенный по адресу: г. Воронеж, Советский район, (с. Подклетное), ул. Арбатская, дом 50/1.

Год постройки- 2000. Вход на участок отдельный.В дом введены все коммуникации, вода, газ, канализация(сливная яма).

В доме две комнаты- большая 16м2 проходная и 11,3 м2 непроходная.

На первом этаже предчистовая отделка,стены и потолки отштукатурены, прошпаклеваны.

В санузле установлена ванна, для раковины и сан/узла есть подводки воды и слива.

Сан/узел в черновой отделке. под плитку.

Под ванной комнатой находится помещение с коммуникациями.

Система отопления установлена и полностью функционирует. Батареи с максимальной теплоотдачей- чугунные.

Газовые приборы установлены и подключены, договор с газовой службой подписан.

На кухне установлен отопительный котел, колонка для нагрева воды и выводы под раковину. Кухня не проходная.

Электропроводка по всему дому, установлены розетки и выключатели, выводы под люстры.

Второй этаж без отдели , свободная планировка.

Участок.

Участок под домом 5,68с.

На участке расположен большой гараж(под газель+автомобиль) отдельный въезд с улицы.

Сад и огород ухожен и снабжен капельным поливом, что позволяет собирать большой урожай клубники, малины, смородины, ежевики.

На участке так же произрастают плодовые деревья.

Что создаст вам комфортный отдых и вкусные свежие фрукты и ягоды со своего участка.

Дом находится в очень комфортном месте. Рядом остановка "магазин Светофор" .

Школа 5 минут от дома, а так же аптека, магазин Светофор, Храм.

Отношения с соседями хорошие.

Участок и дом выведены в отдельный адрес., что позволяет при продаже привлекать любые формы оплаты.

Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотры.

.