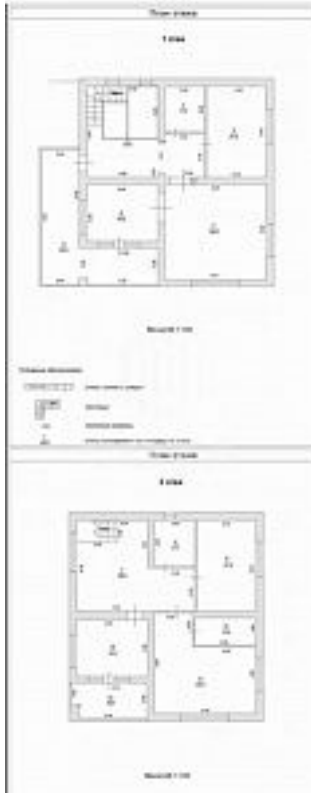


Коттедж, 297.00 м²

Воронежская область, Рамонский район, Староживотинное село,

от 27 850 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Газобетонный блок
Общая площадь, м²	297
Жилая площадь, м²	152
Площадь кухни, м²	45
Площадь земли, сот.	11.00

Описание объекта

Просторный и светлый дом площадью 297 кв.м расположен на участке 11 соток в современном коттеджном посёлке «Колизей». Посёлок закрытого типа, оборудован шлагбаумом и системой видеонаблюдения — спокойное, ухоженное место для комфортной жизни всей семьи. Дом построен в 2021 году, двухэтажный, с потолками выше 3 метров и панорамными окнами, наполняющими пространство естественным светом. Система отопления включает тёплые полы и конвекторы у каждого

окна. Все комнаты оборудованы кондиционерами, балкон и терраса также с подогревом пола. Отопление и кондиционирование можно регулировать дистанционно, что позволяет использовать элементы системы «умный дом» и поддерживать комфорт в любое время года, даже на расстоянии. Водоснабжение — от собственной скважины глубиной 97 метров, с системой очистки (качество подтверждено лабораторно). Канализация — современный септик с функцией доочистки. Безопасность обеспечивают видеонаблюдение (внутри и снаружи), сигнализация, датчики движения и открытия окон, видеодомофон с удалённым доступом и электромеханический замок. Автоматические ворота DoorHan. Территория выложена брусчаткой, установлена архитектурная подсветка фасада и въезда. Планировка 1 этаж: холл, лестница, гардеробная, котельная, просторная ванная комната с душем, кабинет, гостиная-столовая, кухня с выходом на террасу. 2 этаж: холл свободного назначения, ванная комната с ванной, мастер-спальня с собственным санузлом и душем, две спальни, одна из которых с выходом на балкон. Дом полностью готов к проживанию — всё продумано до мелочей. Установлена современная кухня и бытовая техника, подключены все инженерные системы.