

Дом, 278.00 м²

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, улица Менделеева, 72

от 21 490 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Сауна	да
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Количество этажей	2
Материал	Пеноблок
Общая площадь, м²	278
Площадь земли, сот.	10.00

Описание объекта

Продаётся дом 278 кв.м в Новой Усмани, ИЖС . 5 комнат, 2 этажа, участок 10 соток, газовое отопление и тёплые полы.

Отличный вариант для большой семьи. Участок правильной формы, подъезд по асфальтированной дороге. На земельном участке: баня из лиственницы с чугунной топкой и карельскими камнями, тандыр, гараж на 2 автомобиля с мансардой.

На первом этаже жилого дома расположены: прихожая 12,7 кв.м; просторная кухня гостиная 58,3 кв.м с тёплыми полами, фасадами из дубового шпона, бильярдная 26,5 кв.м; санузел 4,6 кв.м; котельная 6,1

кв.м; терраса 12 кв.м (с выходом из кухни). Хорошая планировка для приёма гостей и семейного отдыха.

Второй этаж: массивная дубовая лестница, одна спальня - 28,1 кв.м с гардеробной зоной, вторая спальня - 26,5 кв.м с гардеробной, третья комната - 21,7 кв.м кабинет, санузел 6 кв.м с тёплыми полами. Межкомнатные двери - шпон. Комнаты светлые и просторные. В доме газовое отопление, скважина, своя канализация (2ве ямы по 3 кольца), система фильтрации воды по всему дому, электричество, Wi Fi.

Остановка общественного транспорта, магазин, аптека, детский сад и школа в доступности.

Звоните или пишите прямо сейчас для подробной информации и записи на просмотр - организуем показ в удобное для вас время!