Коттедж, 180.00 м²

Воронеж, Ленинский район, Лескова улица, 19

от 29 900 000 рублей

Телефон: +7 (473) 2638-638

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Электричество	да
Газ	да
Отопление	да
Вода	да
Канализация	да
Количество этажей	2
Материал	Кирпичный
Общая площадь, м²	180
Жилая площадь, м²	90
Площадь кухни, м²	45
Площадь земли, сот.	3.00

Описание объекта

Лучшее предложение!

Отдельностоящий ! Надежный ! Эстетичный!

Продам коттедж 2025г из 2х коллекций кирпича премиального класса Кёнигштайн Гессен Вайн и Моссо ,натурального керамического блока с утеплителем Пеноплекс 5 см (что делает общую толщину стены 55 см) и дом становится теплым , термоустойчивым к низким температурным режимам и существенно

экономит потребление газа в зимний период.

♦Фундамент из монолитной плиты , межэтажные перекрытия и лестницы в доме все монолитные , крыша -плоская эксплуатируемая кровля .

♦Панорамные окна цвета графит приносят свет и создают уют , настенные вертикальные интерьерные радиаторы производства Германии добавляют эстетику и тепло .

Инженерная составляющая :

♦Дом подключен к трем фазам -380 в . Электрические системы оснащены выводами под сплит системы и видеонаблюдение .При входе имеется мастер выключатель(единое отключение всего света в доме) ,лестничное пространство -проходные выключатели на 1м и 2м этажах .

♦Теплые Водяные полы везде кроме жилых комнат с покрытием кварц винил.

♦Сантехника ,душ кабины (стекло 8мм) , смесители премиального германского качества .

Кухня с крашеными шпонированными фасадами пр-во Польша , современной столешницей из кварцевого камня , оснащенная техникой .

Испанский керамогранит во всём доме .

Лестница монолитная -ступени из натурального дуба , ограждения эстетичные невесомые из оргстекла 10мм что расширяет и добавляет визуально пространство.

В зоне гостиной и мастер спальни на стенах росписи современного московского художника , в основных пространствах стены окрашены , в жилых спальнях оклеены обоями .

Фабричные двери из монолитного полотна с встроенными (скрытыми) итальянскими петлями.

Территория :

♦Проведено полностью благоустройство плиткой АрБет 6см ;

♦имеется открытый паркинг на 3 автомобиля у дома и внутри с автоматическими воротами на 2 авто ;

♦Земля располагает к посадке розария в нежно белых зеленых и желтых оттенках , с весны и до поздней осени радует своим благоуханием;

♦места под хвойники ,какие могут посадить под свой вкус новые собственники