

2-к квартира, 45.30 м², 5 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 79

от 4 100 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	балкон
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Тип дома	Хрущевка
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м²	45.3
Жилая площадь, м²	28
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Продаётся двухкомнатная квартира в Воронеже Адрес: Ленинский проспект, дом 79, Левобережный район. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома, построенного в 1966 году. Крыша дома перекрыта в 2026 г. ремонт подъезда в ближайшем будущем. Дом выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Основные характеристики: * Общая площадь: 45,3 кв. м. * Жилая площадь: 28 кв. м. * Площадь кухни: 6 кв. м. * Высота потолков: 2,6 Планировка: изолированная. * Состояние: хорошее. * Балкон: застеклённый, утеплен, с видом во двор. * Санузел: раздельный. * Отопление: центральное. * В доме проведён газ колонка новая, плита новая, кухонный гарнитур остается новым собственникам и входит в стоимость квартиры,ремонт в квартире сделан недавно. В квартире установлены стеклопакеты и железная дверь, есть кондиционер. Во дворе дома есть открытая парковка. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют. Квартира подойдёт как для одного человека, так и для молодой семьи. В квартире достаточно места для отдыха и работы, а также для хранения вещей. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Воронежа! Остановка транспорта в шаговой доступности, инфраструктура развита, детсад через дом,№ 12, школа № 3, лицей № 2,в шаговой доступности парк "Алые паруса"