

# 1-к квартира, 23.40 м², 6 эт

Воронежская область, Новоусманский р-н, Новая Усмань село, Ростовская улица, 46/3

## от 1 995 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Тип сделки               | продажа         |
| Количество комнат        | 1               |
| Тип комнат               | студия          |
| Тип санузла              | раздельный      |
| Наличие телефона         | да              |
| Наличие интернета        | да              |
| Этаж                     | 6               |
| Количество этажей        | 8               |
| Материал                 | монолит         |
| Тип дома                 | Современной пл. |
| Высота потолков в метрах | 0.00            |
| Общая площадь, м²        | 23.4            |
| Жилая площадь, м²        | 16              |
| Площадь кухни, м²        | 4               |

### Описание объекта

Воронежская обл, Новая Усмань село, Ростовская улица, 46/3, 36:16:0102012:4762

Продается небольшая ,уютная квартира-студия площадью 23,4кв.м.

Квартира в хорошем состоянии- закончили косметический ремонт.Установили новую входную дверь,

заменяли сантехнику, поставили новую кухню., новый диван. Если нужно - привезём холодильник , шкаф и необходимую мебель..

Материал фундамента: монолитная плита.

Материал стен: бетонные блоки, газосиликатные блоки.

Материал перекрытий: монолитные железобетонные блоки.

Материал кровли: металлочерепица по наклонным стропилам.

Низкие коммунальные платежи,своя котельная.

Спокойные, дружелюбные соседи.

Рядом сетевые магазины Магнит, Пятерочка, аптека, пункты выдачи, две школы, ,дет сад N 1, поликлиника N 19.

Без обременений,долгов. Быстрый выход на сделку.Один собственник. Ни кто не прописан.

Удобная локация.Можно добраться в любую точку Воронежа.

Рядом с домом установили остановку .Каждые 30 мин до Димитрова (Воронеж) ходит маршрутка 386 .

При необходимости пришлю подробный видео-обзор квартиры.

Записывайтесь на просмотр. Живу от квартиры далеко, поэтому пишите и звоните заранее.