

2-к квартира, 41.50 м², 2 эт

Воронеж, Левобережный район, Ленинский проспект, 103

от 4 490 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип санузла	совмещенный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	2
Количество этажей	5
Материал	кирпичный
Высота потолков в метрах	2.60
Общая площадь, м²	41.5
Жилая площадь, м²	31
Площадь кухни, м²	6

Описание объекта

Светлая 2-к квартира с душой в топовой локации Воронежа. Идеальное семейное гнездышко! Продам квартиру с по-настоящему светлой и теплой аурой. Это идеальное семейное гнездышко, где всё сделано с любовью, заботой и исключительно для себя. За всю историю у квартиры был только один хозяин. Её никогда не сдавали, не перепродавали и не

делали «косметику на скорую руку». Здесь жила одна счастливая семья, и эта позитивная энергетика сохранилась в каждой комнате.

Локация, в которой удобно жить

Очень развита инфраструктура. Это отличное место для активных родителей, молодых специалистов и всех, кто ценит комфорт! Остановка «Димитрова» под боком, а в 2-х минутах ходьбы - еще одна остановка, откуда можно уехать в любой конец города. Рядом большой городской рынок и все необходимые магазины: «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Ozon и WB (часть из них работает прямо на первом этаже вашего дома).

До центра Воронежа - всего 5-10 минут на машине. Для детей: в шаговой доступности сразу две школы и три детских сада. Утром вам не придется стоять в пробках и нервничать!

Ремонт, сделанный на века

Здесь не нужно делать черновые работы и тратить миллионы. Все капитальные работы уже выполнены, использованы дорогие и качественные материалы. Пол - проведена полная замена покрытия и выложена немецкая плитка и ламинат. На стенах - премиальные флизелиновые обои. Качественный натяжной потолок.. Окна - тройной немецкий стеклопакет, который дарит идеальную тишину и сохраняет тепло. Дом кирпичный, с толстыми стенами. Вы абсолютно не будете слышать соседей. Второй комфортный этаж. Приятный бонус: в собственности дополнительно есть просторный подвал. Это идеальное место для хранения сезонных вещей, велосипедов и семейных заготовок.

Что остается новым хозяевам?

Останется всё, чтобы вам было проще заехать и начать жить, а не бегать по магазинам. На кухне вся необходимая техника (посудомоечная машина, холодильник, микроволновка). Спальня: роскошная двуспальная кровать итальянского производства. Вся остальная мебель в квартире также остается! Единственное, что требует вложений - отделка санузла. Зато вы сможете сделать ванную комнату именно такой, как нравится вам, не переделывая чужой дизайн!

Рассматриваем любые формы оплаты, в том числе Trade-in (обмен вашей непроданной недвижимости). Квартиры с такой энергетикой, историей и качеством ремонта ищутся годами. Звоните или пишите в сообщения, чтобы записаться на просмотр. Приходите и сами почувствуйте эту светлую ауру! И сохраняйте в избранное, чтобы не потерять!