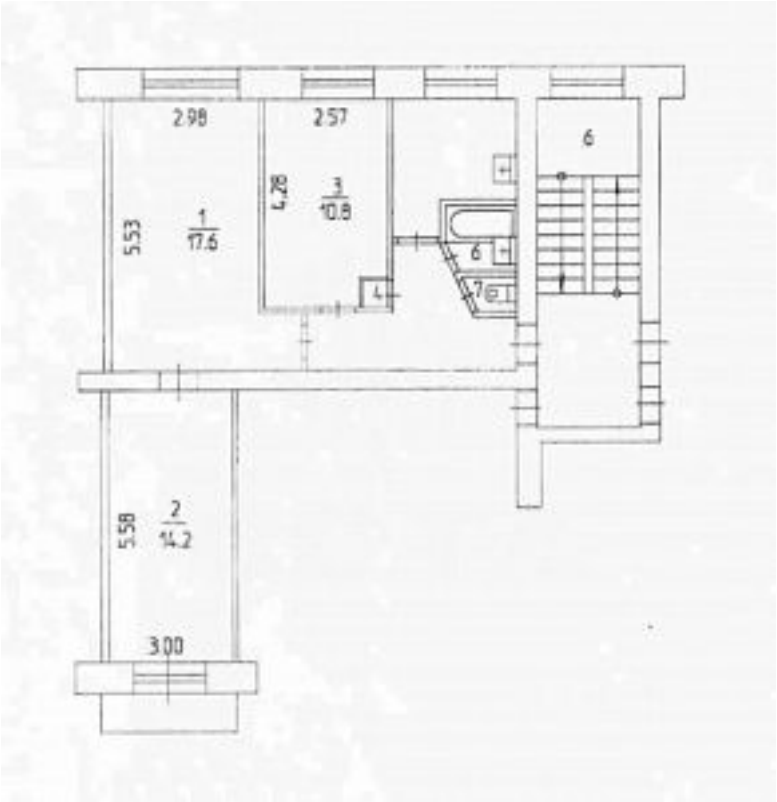
3-к квартира, 61.60 м², 6 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Остужева улица, 1

от 6 050 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип балкона	лоджия
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	6
Количество этажей	9
Материал	кирпичный
Высота потолков в метрах	2.65
Общая площадь, м²	61.6
Жилая площадь, м²	40
Площадь кухни, м²	7

Описание объекта

Продается 3-к. квартира в кирпичном доме рядом с парком «Дельфин» по адресу ул. Остужева, д. 1. Отличная локация на Левом берегу: сочетание развитой городской инфраструктуры и удобного выезда во все районы города!

Кирпичный дом: толстые стены, отличная шумо- и теплоизоляция. Просторные комнаты, функциональная планировка для большой и дружной семьи. Комфортный 6 этаж.

Квартира освобождена.

С застеклённой лоджии открывается живописная панорама на город и Воронежское водохранилище. Через дорогу находится благоустроенная набережная и один из лучших парков города - парк «Дельфин».

В шаговой доступности несколько детских садов и общеобразовательных школ. Гипермаркет «Линия», сетевые магазины, аптеки, банки и пункты выдачи интернет-заказов прямо под рукой.

Отличная транспортная развязка: остановка возле дома. До Центрального района и правого берега всего 10–15 минут на автомобиле или общественном транспорте через Северный мост. Квартира без обременений и долгов.

Подходит под ипотеку любого банка, материнский капитал и сертификаты. Быстрый выход на сделку, документы готовы к продаже. Звоните или пишите прямо сейчас!

Отвечу на все интересующие вопросы и согласую удобное для вас время просмотра.

Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять выгодное предложение!