3-к квартира, 85.20 м², 4 эт

Воронеж, Советский район, Тепличная улица, 26/3

от 8 200 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	распашонка
Тип балкона	2 балкона
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	4
Количество этажей	10
Ремонт	евроремонт
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	85.2
Жилая площадь, м²	40
Площадь кухни, м²	15

Описание объекта

Просторная 3-комнатная квартира 85,2 кв.м для семьи в Советском районе — много места, хороший ремонт и развитая инфраструктура.

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 85,2 кв.м, расположенная на 4 этаже 10-этажного дома. Отличный вариант для семьи: три изолированные комнаты, большая кухня, удобная планировка и много мест для хранения.

Площадь кухни — 15 кв.м: настоящая мечта любой хозяйки. Удобный и качественный кухонный гарнитур со встроенной техникой остается новым собственникам. Здесь можно проводить уютные семейные ужины и встречать гостей.

Комнаты площадью 20 кв.м, 15 кв.м и 10 кв.м можно использовать как гостиную, спальню и детскую, либо оборудовать отдельный кабинет. Так же есть два просторных балкона.

В квартире предусмотрен просторный холл, где можно организовать большой встроенный гардероб и освободить жилые комнаты от лишних шкафов.

Квартира с хорошим качественным ремонтом и не требует дополнительных вложений: новые качественные межкомнатные двери, полностью заменена электропроводка, в комнатах на полу ламинат, на кухне - плитка, установлены натяжные потолки и новая входная дверь.

Санузел раздельный, полностью отделан плиткой. При желании в ванной комнате достаточно пространства, чтобы установить дополнительный туалет — особенно удобно для большой семьи.

Ещё одно преимущество — большая отдельная кладовая в подъезде. Идеальное место для хранения велосипедов, автомобильных колёс, санок, сезонных вещей и всего того, чему обычно сложно найти место в квартире.

Окна выходят на две стороны дома, во двор, благодаря чему в квартире много света и комфортно в любое время суток. Во дворе — детские площадки и большое количество парковочных мест.

Район отлично подходит для жизни с детьми. В шаговой доступности:
-детский сад №119;

-школа №84;

- магазины, торговые центры, мини-рынок, тренажёрный зал.

До автобусной остановки около 5 минут пешком, большое количество маршрутов позволяет удобно добраться в разные районы города.

Совсем рядом находится база семейного отдыха «Макарди» с прудом, бассейном и банями, а зимой здесь работает каток. Вокруг — лес, река Дон и много зелени, поэтому район сочетает городскую инфраструктуру с близостью к природе.

При этом до центра города — всего 15–20 минут.

Квартира, в которой действительно удобно жить семьёй: 85 кв.м пространства, три отдельные комнаты, большая кухня, много места для хранения, школы и детские сады рядом, а природа — практически у дома.

Звоните, чтобы договориться о просмотре. Квартиру стоит увидеть вживую — планировка и пространство ощущаются ещё лучше.

Готовы к быстрому выходу на сделку. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.

Звоните и приходите на просмотр!