3-к квартира, 54.00 м², 7 эт

Воронеж, Советский район, 232 Стрелковой Дивизии улица, 6

от 5 200 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Микрорайон	Придонской микрорайон
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	смежно-изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	7
Количество этажей	9
Ремонт	требует ремонта
Лифт	1
Материал	панельный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	54
Жилая площадь, м²	42
Площадь кухни, м²	8

Описание объекта

Продаётся трёхкомнатная квартира в Советском районе Воронежа

Адрес: улица 232 Стрелковой Дивизии, дом 6.

Квартира расположена на 7-ом этаже 9-ти этажного панельного дома, построенного в 1981 году.

Общая площадь квартиры — 54 кв. м., жилая площадь — 42 кв. м., площадь кухни — 8 кв. м.

Планировка смежно-изолированная. Квартира состоит из одной изолированной комнаты и двух проходных комнат.

В начале 2026 года по программе капитального ремонта в доме произведена замена лифтового оборудования,

Установлены стеклопакеты и железная дверь. Санузел раздельный. Лоджия застеклена.

Квартира требует косметического ремонта, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу.

Преимущества квартиры: Центральное отопление. Открытая парковка во дворе. Детская площадка.. Наличие газа в доме.

Разумный торг на ремонт.

Дополнительные возможности: Возможность приобретения квартиры в ипотеку. Использование материнского капитала. Возможность использования военной ипотеки.

Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Один взрослый собственник. Без обременений.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство расположения.

Советский район Воронежа отличается развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.