2-к квартира, 50.30 м², 3 эт

Воронеж, Центральный район, Студенческая улица, 34

от 6 400 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	2
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	3
Количество этажей	12
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.50
Общая площадь, м²	50.3
Жилая площадь, м²	30.4
Площадь кухни, м²	7.5

Описание объекта

Квартира в тихом, историческом центре Воронежа.

Продаётся двухкомнатная квартира на улице Студенческой, д.34.

Для любителей жить в тихом центре, но быть всегда в курсе всех городских событий - это прекрасный вариант!

Кирпичный дом 1981 года (когда дома строили на совесть). Сама квартира, хоть и требует ремонта, но является отличным плацдармом для дизайнерских решений. Большая основная комната и уютная спальня ждут своих новых хозяев со свежим взглядом на ремонтные перевоплощения.

Площадь - 50,3 кв. м, из них 30,4 кв. м - жилая зона и просто огромная лоджия! В просторном тамбуре всего две квартиры! Окна во двор - значит, вместо шума машин вы получаете тишину, уют и полное отсутствие ненужных звуков.

Район - тот самый случай, когда «всё под рукой». Магазины, аптеки, театры, школы, остановки и многое другое - в шаговой доступности.

А теперь про «плюсы жизни» в тихом историческом центре:

Утренний маршрут до кофе - это прогулка мимо старых фасадов, а не марш - бросок через промзону.

Вечером можно свернуть с оживлённой улицы и попасть на островок тишины - редкость для города.

Сложившаяся инфраструктура. Не нужно ждать, когда построят школу или аптеку. Всё уже есть.

Для студентов и молодых специалистов - готовый старт. Для инвесторов - вариант с понятной ликвидностью: центр, тишина, базовая инфраструктура.

Документы в полном порядке, мы готовы выйти за сделку в самое ближайшее время.

Хотите посмотреть? Звоните!