3-к квартира, 99.30 м², 5 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Хользунова улица, 10 Б

от 11 200 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	2 лоджии
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	5
Количество этажей	10
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Современной пл.
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	99.3
Жилая площадь, м²	51
Площадь кухни, м²	13.4

Описание объекта

Трёхкомнатная квартира с огромным потенциалом почти в 100м2 в кирпичном доме и одной из лучших

локаций старого Северного в продаже!

Территориально неподалёку от пересечения улиц Шишкова и Хользунова. Ориентир - гипермаркет бывш. Окей, ныне Лента.

Современная планировка: 3 изолированные комнаты под разные потребности членов семьи

Окна комнат выходят на обе стороны дома, "распашонка".

- Большая гостиная (23,5 м2) с 2 окнами;

- просторная спальня (18,3 м2);

- спальня меньшего размера/ кабинет/ детская (8,7 м2).

Обе спальни с выходами на 2 лоджии (по 6,4 м2 каждая) с утеплением и отделкой - фактически ещё 2 дополнительные комнаты с конфигурацией в четверть круга.

Кухня площадью 13,4 м2 позволяет разместить всю необходимую технику, столовую зону и сам гарнитур без тесноты.

Раздельный санузел. Вместительная гардеробная почти 4м2 под любое хранение.

Состояние квартиры ухоженное, жилое. Косметический ремонт можете сделать по Вашему вкусу.

В доме произведён кап ремонт: замена лифтов в сентябре.

Толстые кирпичные стены почти в 60 см и современные стеклопакеты ПВХ обеспечивают тепло даже в самые сильные холода.

Также это отличная шумоизоляция: соседей совершенно не слышно. Кухонный гарнитур остаётся остальная мебель и предметы интерьера - по договорённости.

Квартира всю историю дома в собственности у одной семьи. 1 взрослый собственник. Без обременений, без детских долей. Вся сумма в договоре.

Звоните, чтобы договориться на просмотр в удобное время.

В связи с перебоями интернета и мобильной связи звоните повторно или пишите сообщение - обязательно Вам перезвоню!

ТОРГ уместен после просмотра.