

## 3-к квартира, 95.80 м², 10 эт

Воронеж, Ленинский район, Пушкинская улица, 41

# от 13 650 000 рублей

Телефон: да



### Характеристика объекта

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Тип сделки               | продажа         |
| Количество комнат        | 3               |
| Тип комнат               | изолированная   |
| Тип балкона              | 4 лоджии        |
| Тип санузла              | раздельный      |
| Наличие телефона         | да              |
| Наличие интернета        | да              |
| Этаж                     | 10              |
| Количество этажей        | 12              |
| Ремонт                   | дизайнерский    |
| Лифт                     | 1               |
| Материал                 | кирпичный       |
| Тип дома                 | Современной пл. |
| Высота потолков в метрах | 2.60            |
| Общая площадь, м²        | 95.8            |
| Жилая площадь, м²        | 50              |
| Площадь кухни, м²        | 11.6            |

### Описание объекта

Принят задаток.

Продам 3-х комнатную квартиру на Пушкинской с отличным ремонтом по дизайнпроекту.

Использовали отделочные материалы высокого качества, в каждой комнате установлен кондиционер, есть встроенный сейф.

После ремонта в квартире не проживали. Фото реальные.

Планировка замечательная: 3 отдельных комнаты, кабинет, гардеробная-кладовая, 3 лоджии с тёплым полом плюс 1 лоджия холодная.

Дом построен полностью из кирпича, о-очень тёплый. Из окон квартиры приятный панорамный вид на центр города.

Дом расположен в 7 минутах ходьбы до площади Ленина и в 3 минутах до цирка. Двор закрытый, вход с ул. Кирова и с ул. Пушкинская.

Место отличное: улица Пушкинская тихая с односторонним движением, а в шаговой доступности находится перекрёсток ул. 20-летия Октября и ул. Кирова, на котором есть ВСЁ: ТЦ "Солнечный рай", все крупные банки, рынок "1000 мелочей", Дом быта, остановки общественного транспорта во все направления города и многое другое.

Реальному покупателю предложим капитальный гараж с хорошими документами во дворе.

В собственности более 5 лет, один взрослый продавец, без обременений.

Квартира на чистой продаже.

Цена обсуждается.

Интересно?

Звоните!!!