1-к квартира, 34.10 м², 12 эт

Воронеж, Центральный район, Желябова улица, 15

от 5 990 000 рублей

Телефон: да

Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	12
Количество этажей	12
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	34.1
Жилая площадь, м²	16.1
Площадь кухни, м²	10.2

Описание объекта

Продам 1-комнатную квартиру в центре Воронежа — Желябова, 15

Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира на 12 этаже кирпичного дома в самом центре Воронежа. Из окон открывается панорамный вид на город.

Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — рядом расположено большое количество вузов, а центральная локация всегда востребована.

О квартире:

общая площадь — 34,1 кв.м;

с учётом лоджии — 39,7 кв.м;

комната — 16,1 кв.м;

просторная кухня — 10,2 кв.м;

высота потолков — 2,7 м;

раздельный санузел;

лоджия;

качественный ремонт, квартира в хорошем состоянии.

Планировка позволяет комфортно организовать жилое пространство и выделить отдельные зоны для отдыха, работы и хранения.

Кирпичный дом 1975 года постройки. Хорошая шумоизоляция, спокойные соседи, чистый подъезд.

В доме:

пассажирский и грузовой лифты;

пандус на входе;

наземная парковка во дворе.

Локация — одно из главных преимуществ квартиры.

5 минут пешком: Дворец спорта «Юбилейный», бассейн, Храм пророка Самуила.

10 минут: ТЦ «Галерея Чижова», ТЦ «Поиск».

Около 20 минут: Театр оперы и балета, Центральный рынок, железнодорожный вокзал Воронеж-1.

В непосредственной близости — магазины, аптеки, клиники, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и городская инфраструктура.

Рядом несколько высших учебных заведений, поэтому квартира представляет интерес и для тех, кто рассматривает её как объект для аренды.

О сделке

один собственник;

срок владения более 5 лет;

подходит любая форма оплаты;

быстрый выход на сделку.

Звоните или пишите — покажу квартиру и расскажу все подробности.