

1-к квартира, 34.00 м², 7 эт

Воронеж, Коминтерновский район, Владимира Невского улица, 44

от 4 450 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Ипотека	да
Количество комнат	1
Тип комнат	изолированная
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	7
Количество этажей	9
Материал	панельный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	34
Жилая площадь, м²	16.5
Площадь кухни, м²	7.5

Описание объекта

Продаётся 1-комнатная квартира расположенная по адресу: ул. Владимира Невского, дом 44

Только за наличный расчет!

Прекрасное вложение как для проживания, так и для сдачи в аренду!

О квартире:

- Расположена квартира в середине - теплая! Комфортный средний этаж - 7й !
- Просторная комната - 17,5м2 и кухня -7,5 м2., свежий ремонт - полностью поменяна проводка, линолеум, окна поменяны на ПВХ, остеклили балконы, выходящие как из комнаты, так и из кухни! Так-же в квартире натяжные потолки и новая встроенная мебель - кухонный гарнитур, встроенная прихожая!
- Раздельный санузел, облицованный современной панелью, и оснащенный водонагревательным бойлером (на время профилактики гор.водоснабжения)!
- Новым хозяевам в качестве бонуса остается встроенная мебель - кухонный гарнитур , прихожая, кровать !
- В подъезде недавно прошёл ремонт, поменяли лифт. Стоят камеры наблюдения!
- У дома активное сообщество, жильцы стараются коллективно решить жилищные вопросы. Есть чат дома.

О районе:

Прилегающая инфраструктура соответствует всем современным требованиям для энергичной жизни в ногу со временем!

Дом очень выгодно расположен: транспорт во все направления - в 5 минутах остановка «Храм», в другом направлении - остановка «17-ый квартал», в пешей доступности остановка «ТЦ Московский проект». Прямо под окнами детский сад. С другой стороны дома школа. У дома расположены небольшие торговые центры, в которых есть и Центрторг, и Fix price, Ташир пицца, с др.стороны дома - магазин "5ка"!

А рядом величавый храм Ксении Петербургской и торговая площадь Соборная, где можно найти всё, от овощей до запчастей и сантехники!

Также в 15 минутах ходьбы в одну сторону ТЦ «Московский проспект», в другую ТЦ «Арена» и парк!

Звоните! Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры!

Это выгодное решение для студентов, молодых семей, пар или одного предприимчивого человека!

Квартира освобождена, показы по предварительной договорённости!