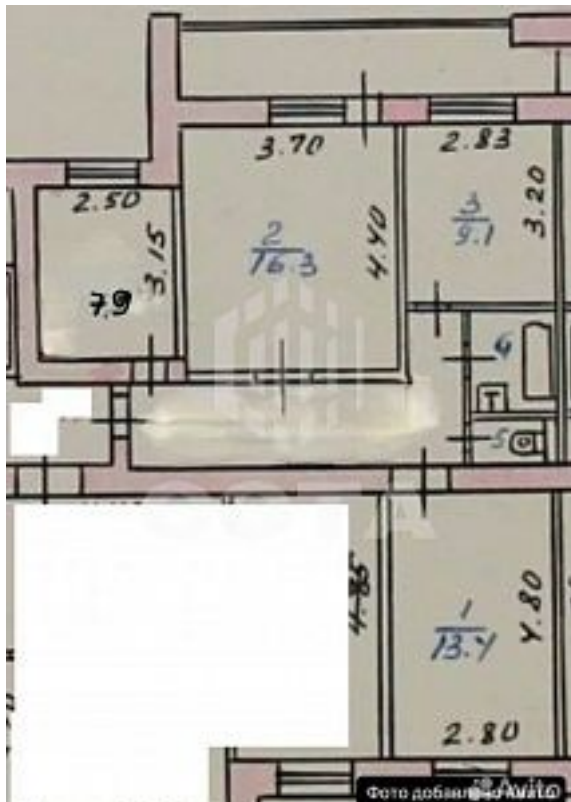


3-к квартира, 60.00 м², 6 эт

Воронеж, Железнодорожный район, Переверткина улица, 41

от 5 250 000 рублей

Телефон: да



Характеристика объекта

Тип сделки	продажа
Количество комнат	3
Тип комнат	изолированная
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Наличие телефона	да
Наличие интернета	да
Этаж	6
Количество этажей	9
Ремонт	требуется ремонта
Лифт	1
Материал	кирпичный
Тип дома	Чешка
Высота потолков в метрах	2.70
Общая площадь, м²	60
Жилая площадь, м²	40
Площадь кухни, м²	8

Описание объекта

Задаток !! Продается 3-комнатная "чешка" : комнаты изолированные, с/у отдельный, кухня 8 кв.м., просторная лоджия. За комфортный микроклимат в зале отвечает кондиционер. В квартире все окна пластиковые, все батареи биметаллические, а все коммуникации (и трубы отопления, и подводка горячей и холодной воды, и - что очень важно!- канализационный стояк) заменены не только в квартире, а во всем доме с 2019 по 2024 годы по программе капремонта. Также в доме установлены новые лифты и произведен ремонт крыши. На 2028 год запланировано обновление фасада.

Обжитой район, где всё необходимое в шаговой доступности.

Квартира освобождена, один собственник, отсутствуют зарегистрированные лица, полная стоимость в договоре.

Требуется ремонт.